



بخصوص مُنتج الإجارة المُنتهية بالتملك بعائد ثابت

إن الإجارة المنتهية بالتمليك صيغة تمويل مقبولة من الناحية الشرعية وموافق عليها من هيئة الرقابة الشرعية في بنك صفوة الإسلامي في اجتماعها رقم 2023/3 ، و تجوز أن تكون الإجارة المنتهية بالتمليك بعائد ثابت وتجاوز كذلك بعائد مُتغير وفق ضوابط معينة ومحددة ، كما ورد في معيار_الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك رقم 9 في المعايير الشرعية الصادرة في هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في البند 5 (محل الإجار) بند 5 / 2 / 1 أحكام الأجرة والذي ينص على أنه "يجوز أن تكون الأجرة نقودًا أو عيناً (سلعة) أو منفعة (خدمة). ويجب أن تكون الأجرة معلومة، ويجوز تحديدها بمبلغ للمدة كلها، أو بأقساط لأجزاء. ويجوز أن تكون بمبلغ ثابت أو متغير بحسب أي طريقة معلومة للطرفين".